

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Аэродромная 12**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **84** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

12 823

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	11 975	12 360	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 196	4 196
			2.банк.1,5%	230	230
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 975</b>	<b>12 360</b>		<b>4 426</b>	<b>4 426</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 848	2 940		2 278	2 278
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 848</b>	<b>2 940</b>		<b>2 278</b>	<b>2 278</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 823</b>	<b>15 299</b>		<b>6 704</b>	<b>6 704</b>
пени	2	2			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 825</b>	<b>15 301</b>		<b>6 704</b>	<b>6 704</b>
Сумма переплаты (задолженности)					8 597
процент оплаты арендаторы		103,21			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>21 420</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Аэродромная д. 12**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 84

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**12823**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	62
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	210 26,52 17,82 62
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Ревизия эл.оборудования по графику	210 26,52 17,82 62 235
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	210 26,52 17,82 62 528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	210 26,52 17,82 62
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	210 26,52 17,82 62
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	210 26,52 17,82 62
	<b>Итого:</b>	<b>4 196</b>